



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ &
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68 - Ηγουμενίτσα
Ταχ. Κώδ.: 461 00
Πληροφορίες: Α. Κουκουλά, Π. Πέτσιος
Α. Σκέντος
Τηλέφωνα: 26650.29177/8
E-mail: efathe@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1. κ. Νικόλαο Σαββίδη
Γραβιάς 50, Γλυφάδα
Email: nsavvidis.eng@gmail.com
2. κ. Αθανάσιο Καρδογιάννη
Συνταγματάρχου Δαβάκη 17, Καλλιθέα
Email: info@sigma-kappa.gr
3. κ. Βασίλειο Κασίμη
Θεμιστοκλέους 66, Νέο Ψυχικό
Email: basil.kasimis@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021 και των άρθρων 118, 120 παρ. 3α και 328 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σας καλεί να υποβάλετε προς την Υπηρεσία μας οικονομική προσφορά για την εκπόνηση στατικών μελετών αποκατάστασης βυζαντινών μνημείων, Π.Ε Θεσπρωτίας (cρν: 71322000-1).

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/17898/19.01.2025 (ΑΔΑ:68Ω146ΝΚΟΤ-ΥΨΚ) Απόφαση «Κατανομή πίστωσης ως προκαταβολή των έργων των ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2025 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους στο έργο με κωδικό 2022ΝΑ51400038 5150321 “ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000).

Η προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της υπηρεσίας μας (οδός Κύπρου 68 – 4100 Ηγουμενίτσα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως σε σφραγισμένο φάκελο **έως την 04.06.2025 και ώρα 14:00.**

Η εκπόνηση στατικών μελετών αποκατάστασης βυζαντινών μνημείων αφορά τα εξής μνημεία:

- Τον ιερό ναό Αγίας Κυριακής Γαρδικίου Τ.Κ. Γαρδικίου του Δήμου Σουλίου.
- Την βυζαντινή οχύρωση του κάστρου Πολυνερίου (Κούτσι) Τ.Κ. Πολυνερίου του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση, ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα και έχουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία την εν λόγω δραστηριότητα. Ειδικότερα, λόγω της ιδιαιτερότητας της εργασίας, είναι απαραίτητη η εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών σε βυζαντινά μνημεία, η οποία θα πρέπει να τεκμηριώνεται με υπεύθυνη δήλωση και δείγμα αντίστοιχης εργασίας.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Α. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν. 1)

Β. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν. 2)

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου όπου θα δηλώνει ότι έχει πρότερη εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης σε βυζαντινά μνημεία.

Δ. Δείγμα αντίστοιχης μελέτης.

Σε περίπτωση τελικής επιλογής ως αναδόχου, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Φορολογική ενημερότητα για γενική χρήση.

β. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) για «Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ».

γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Επαγγελματικής Δραστηριότητας.

Η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο την διαδικασία, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δε θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί, μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγχει την τήρηση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και, εν συνεχεία, θα εκδίδει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Για την πληρωμή των εργασιών είναι απαραίτητη από πλευράς του Αναδόχου η έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου στον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ αριθμ. 13005/01.02.2022 (Β' 438), [98979/10.08.2021](#) (Β' 3766), 63446/31.05.2021 (Β' 2338) και ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) και τις ΥΑ αριθμ. Α.1035/18.02.2020 (Β' 551) και Α.1138/12.06.2020 (Β' 2470).

Η εκπόνηση της μελέτης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 15.10.2025.

- Συν.: 1. Υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς
2. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης
3. Τεχνικές Προδιαγραφές

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.

Γεωργία Πλιάκου
Αρχαιολόγος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος,, προσφέρω για την εκπόνηση στατικών μελετών αποκατάστασης των βυζαντινών μνημείων:

- Του ιερού ναού Αγίας Κυριακής Γαρδικίου Τ.Κ. Γαρδικίου του Δήμου Σουλίου.
- Της βυζαντινής οχύρωσης του κάστρου Πολυνερίου (Κούτσι) Τ.Κ. Πολυνερίου του Δήμου Ηγουμενίτσας.

την συνολική τιμή των.....Euro.

(Ολογράφως.....Euro)

Η ανωτέρω τιμή συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α. και ισχύει έως 31/12/2025.

Η εκπόνηση των μελετών δύναται να ξεκινήσει άμεσα και να ολοκληρωθεί εντός του ορισμένου από την Υπηρεσία σας χρονοδιαγράμματος.

Ηγουμενίτσα, / /2025

Υπογραφή



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών

(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.

3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α) **Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)**

β) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

γ) **Βεβαίωση ασφαλιστικών εισφορών μη μισθωτών**

δ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**

[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]

Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.

ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησής του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).

5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω Πρόσκληση.

Ημερομηνία: - - 2025

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

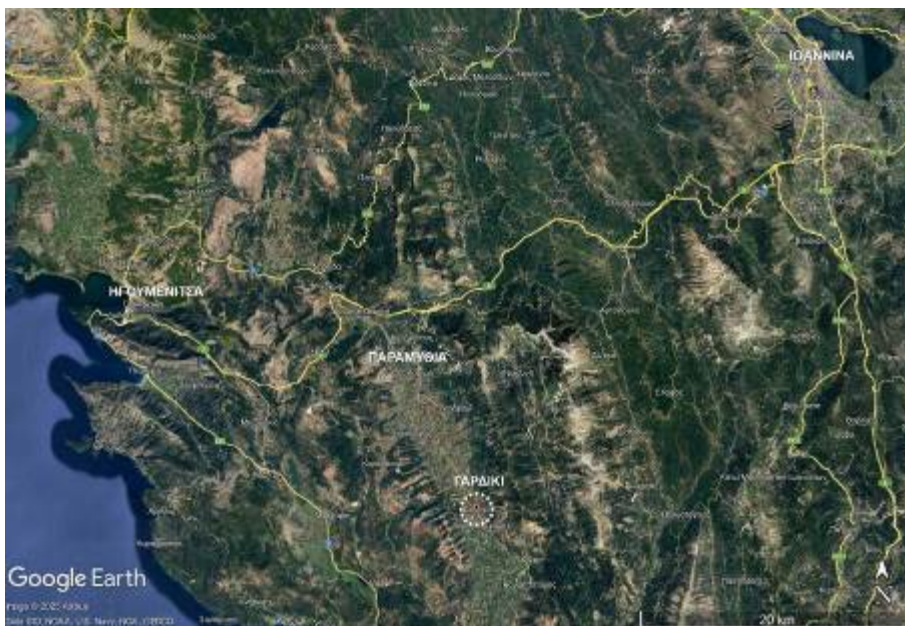
- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

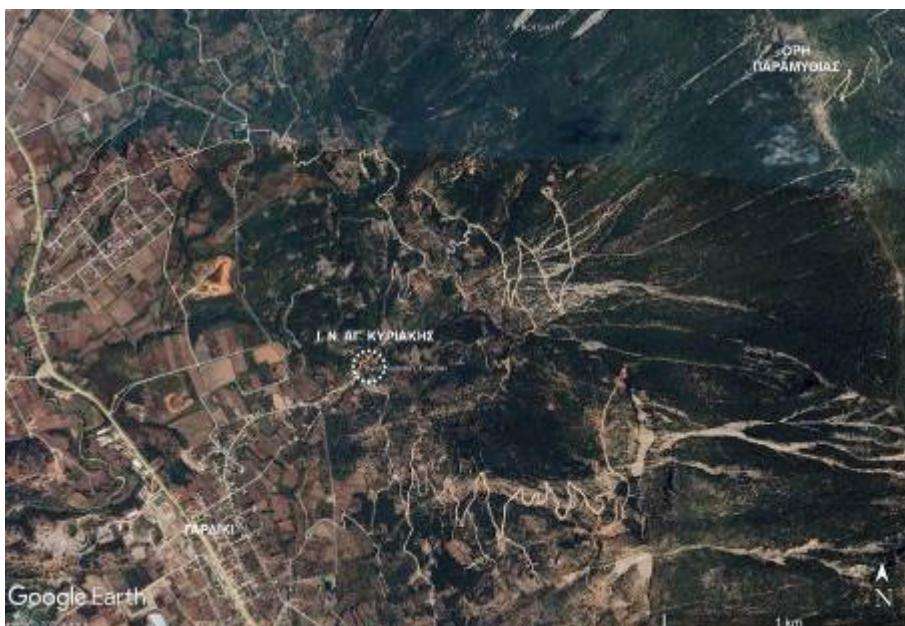
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ, Τ.Κ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ιερός ναός Αγίας Κυριακής Γαρδικίου βρίσκεται στην Τ.Κ. Γαρδικίου του Δήμου Σουλίου. Τοποθετείται ανατολικά του οικισμού, στα ριζά της δυτικής πλευράς των Όρεων Παραμυθιάς, και σε απόσταση περίπου 15χλμ από την ιστορική πόλη της Παραμυθιάς και 70χλμ από τα Ιωάννινα μέσω της Εγνατίας οδού. Ο ναός με την ΥΑ 15904/24.11.1962 (ΦΕΚ 473/Β/17.12.1962) έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.



Εικ. 1 Θέση Τ.Κ. Γαρδικίου. (υπόβαθρο: Google Earth)



Εικ. 2 Θέση ιερού ναού Αγίας Κυριακής Γαρδικίου. (υπόβαθρο: Google Earth)

Ο ιερός ναός Αγίας Κυριακής Γαρδικίου χρονολογείται στα τέλη του 13^{ου} αι. μ.Χ., στην περίοδο του Δεσποτάτου της Ηπείρου. Ανήκει στον αρχιτεκτονικό τύπο της μονόχωρης ξυλόστεγης βασιλικής. Χαρακτηριστική είναι η τρίπλευρη αψίδα του ιερού που συναντάται στην περιοχή της Θεσπρωτίας και, συγκεκριμένα, στους ναούς στην περιοχή της Γλυκής του Δήμου Σουλίου. Ο ναός είναι κτισμένος με λιθοδομή από αδρά λαξευτούς και αργούς λίθους, στην οποία παρεμβάλλονται μονές ή διπλές οριζόντιες σειρές πλίνθων, ενώ στους κάθετους αρμούς τοποθετούνται μικρά πλινθία. Ξεχωρίζει η νότια πλευρά, όπου στους κάθετους αρμούς τοποθετούνται πλίνθοι σε διακοσμητική διάταξη σχήματος Ψ. Η κάλυψη του ναού γίνεται με δόρυχη ξύλινη στέγη και επικεράμωση, η οποία εδράζεται σε λίθινο γείσο από πλακοειδείς λαξευτούς λίθους μονής σειράς. Εσωτερικά στον ναό δεν υπάρχουν τοιχογραφίες και οι τοιχοποιίες φέρουν επίχρισμα, ενώ υπάρχει ξύλινο ταβάνι (ψευδοροφή).

Στον ναό υπάρχει μόνο μία είσοδος, η οποία ανοίγεται στη δυτική πλευρά. Ο ναός διέθετε και μία ακόμη είσοδο στη νότια πλευρά του, η οποία σήμερα είναι τοιχισμένη. Παράθυρα ανοίγονται σε όλες τις πλευρές του ναού πλην της βόρειας. Στην ανατολική αψίδα του ιερού ανοίγονται παράθυρα και στις τρεις πλευρές της, ενώ στα εκατέρωθεν τμήματα της πλευράς (διακονικό και πρόθεση) διακρίνονται τοιχισμένα παράθυρα. Όλα τα ανοίγματα του ναού φέρουν διακοσμητικό πλαίσιο με χρήση πλίνθων ή/ και λαξευτών λίθων. Εξαιρούνται τα δύο παράθυρα της νότιας πλευράς, τα οποία είναι νεότερης μορφής με επίπεδο ξύλινο πρέκι. Ενδιαφέρον μορφολογικό στοιχείο αποτελεί το κυκλικό άνοιγμα (oculus) στο αέτωμα της δυτικής πλευράς του ναού, άνωθεν της θύρας εισόδου.

Ο ναός υπέστη βλάβες από σεισμό που σημειώθηκε την 21.03.2020. Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκαν ρηγματώσεις τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του ναού. Εξωτερικά οι ρηγματώσεις εντοπίζονται στη νότια πλευρά: στη νοτιοανατολική γωνία και περίπου στο μέσον της πλευράς, ανάμεσα στα δύο παράθυρα. Εσωτερικά υπάρχουν εκτεταμένες ρωγμές σε όλες τις τοιχοποιίες περιμετρικά, ενώ τμήμα του επιχρίσματος της τοιχοποιίας στη βόρεια πλευρά του ναού πριν την είσοδο στον χώρο του ιερού έχει αποκολληθεί. Σημειώνεται πως στο εσωτερικό έχουν τοποθετηθεί μεταλλικά ικριώματα για την υποστήλωση της ξύλινης ψευδοροφής.

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το μνημείο θα εκπονηθούν απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2025 μελέτες με αντικείμενο την αποκατάσταση και στερέωση του ναού και, συγκεκριμένα: αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης και στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης.



Εικ. 3 Ο ναός της Αγίας Κυριακής.



Εικ. 4 Δυτική πλευρά, όπου βρίσκεται η θύρα εισόδου.



Εικ. 5 Νότια πλευρά με την τοιχισμένη θύρα.



Εικ. 6 Αποψη του ναού από τα βορειοανατολικά.



Εικ. 7 Ανατολική πλευρά με την τρίπλευρη αψίδα του ιερού.



Εικ. 8 Ρηγματώσεις στην εσωτερική βορειοδυτική γωνία.



Εικ. 9 Ρηγματώσεις στην εσωτερική νότια πλευρά.



Εικ. 10 Ρηγματώσεις στον χώρο του ιερού.

2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

2.1 Φυσικό αντικείμενο και προδιαγραφές

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με το πλαίσιο των Διεθνών Αρχών προστασίας που διέπουν τις επεμβάσεις σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, του Χάρτη της Βενετίας και της Σύμβασης της Γρανάδας (κυρωτ. Ν. 2039/1992), καθώς και άλλων Χαρτών και Συμβάσεων σχετικών με τις στερεωτικές επεμβάσεις. Επίσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία για τα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους: τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει, και το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/04.03.2019).

Ειδικότερα, το κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση της μελέτης είναι η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/ 02.07.2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019).

Η στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης με στοιχεία μελέτης εφαρμογής σε μορφή τευχών και σχεδίων. Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης είναι η αξιολόγηση και αποτίμηση της δομικής κατάστασης του μνημείου, ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού και η αναλυτική περιγραφή και διαστασιολόγηση των προτεινόμενων επεμβάσεων για τη στερέωση, αποκατάσταση ή/ και ενίσχυση του.

Για τη σύνταξη της στατικής μελέτης:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία και συνεργασία με τους συντάκτες της αρχιτεκτονικής μελέτης, η οποία θα εκπονηθεί παράλληλα.
- Θα τεθούν στη διάθεση του αναδόχου το υλικό του αρχείου της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της εν θέματι μελέτης και θα αναφερθεί η πηγή προέλευσης.
- Η Υπηρεσία μας θα προβεί στη δειγματοληψία υλικών δομής του μνημείου, τα οποία θα δοθούν για εργαστηριακή ανάλυση βάσει της προβλεπόμενης διαδικασίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.2 Παραδοτέα

Η μελέτη θα υποβληθεί σε ένα στάδιο με τα εξής παραδοτέα:

- Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:
 - Αξιολόγηση της παθολογίας, διάγνωση και αποτίμηση των δομικών βλαβών, έλεγχο της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού.
 - Πρόταση επεμβάσεων στερέωσης, αποκατάστασης ή/ και ενίσχυσης του μνημείου.
 - Τεκμηρίωση της αποτελεσματικότητας των προτεινόμενων επεμβάσεων.
 - Αναλυτική περιγραφή των εργασιών, σειράς εκτέλεσης, μεθόδων εφαρμογής επεμβάσεων, τεχνικές προδιαγραφές υλικών, καθώς και συνθέσεις προτεινόμενων κονιαμάτων αποκατάστασης. Ειδικότερα για τα κονιάματα θα πρέπει να τεκμηριώνεται η καταλληλότητα και συμβατότητα τους με τα υφιστάμενα ιστορικά υλικά, καθώς και η ανθεκτικότητά τους στο περιβάλλον του μνημείου.

Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από αναλυτική φωτογραφική τεκμηρίωση με σχόλια και αναφορά στις θέσεις των λήψεων των φωτογραφιών, καθώς και σκαριφήματα ή/και λοιπά στοιχεία για την επαρκή τεκμηρίωση.

- Αριθμητική ανάλυση μέσω λογισμικού πεπερασμένων στοιχείων.
- Τεύχη υπολογισμών.
- Σχέδια των επεμβάσεων στερέωσης, αποκατάστασης ή/ και ενίσχυσης του μνημείου σε κατόψεις, όψεις και τομές. Τα σχέδια θα πρέπει να αποδίδουν γραφικώς τα αναφερόμενα στην τεχνική έκθεση (σχεδιασμός των προτεινόμενων επεμβάσεων). Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα πρέπει να παρουσιάζονται σε ικανό αριθμό σχεδίων και σε κατάλληλη κλίμακα για την επαρκή τεκμηρίωση και την απρόσκοπτη εφαρμογή αυτών στο στάδιο της υλοποίησης του έργου αποκατάστασης (κατασκευή).

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας τρία (3) έντυπα ενυπόγραφα αντίγραφα, καθώς και τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία έτοιμα προς εκτύπωση (.pdf) και σε επεξεργάσιμη μορφή (.doc, .dwg κλπ).

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με τους μελετητές της αρχιτεκτονικής μελέτης και με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, τις υποδείξεις της οποίας ο μελετητής οφείλει να ενσωματώνει στην υπό εκπόνηση μελέτη.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης θα πρέπει να υποβληθεί έως την 15^η Οκτωβρίου. Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Ο «Ανάδοχος» κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, υποχρεούται:

- Να μεταβεί στον Ιερό Ναό Αγίας Κυριακής Γαρδικίου όσες φορές χρειαστεί για την υλοποίηση της μελέτης.
- Να συνεργαστεί με τους μελετητές της αρχιτεκτονικής μελέτης, καθώς και με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει μετά την έγκριση της μελέτης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ να προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις που πιθανόν να προκύψουν.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

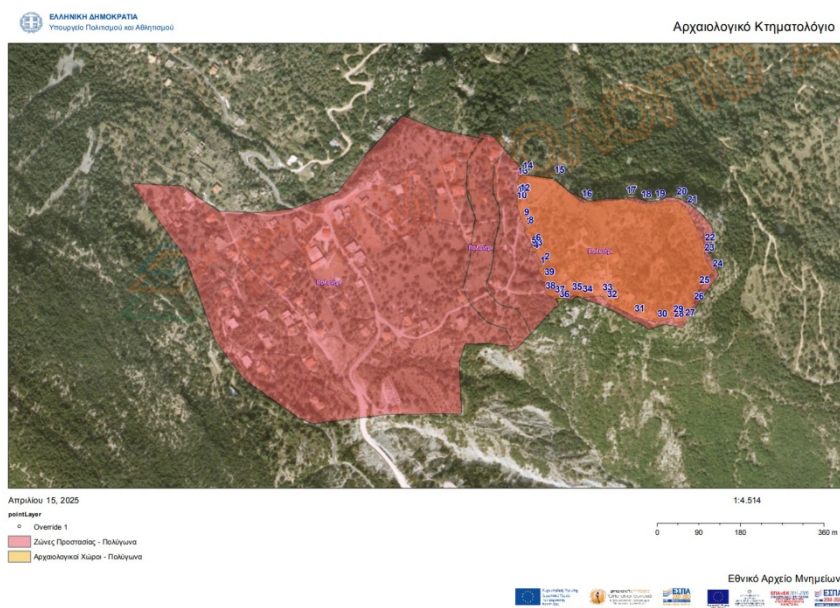
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ (ΚΟΥΤΣΙ), Τ.Κ. ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο αρχαιολογικός χώρος Πολυνερίου (παλαιότερα Κούτσι) βρίσκεται στην Τ.Κ. Πολυνερίου του Δήμου Ηγουμενίτσας. Με την ΥΑ 15794/19.12.1961 (ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962) έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό και διατηρητέο μνημείο και με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ8/25178/841/3.6.1983 (ΦΕΚ 512/Β/2.9.1983) έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός χώρος με διαβαθμισμένες ζώνες προστασίας.



Εικ. 1 Θέση οχυρωμένου οικισμού Πολυνερίου (Κούτσι). (Google Earth)



Εικ. 2 Ο αρχαιολογικός χώρος Πολυνερίου και οι ζώνες προστασίας. (Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)

Πρόκειται για οχυρωμένο οικισμό με ίχνη συνεχής κατοίκησης από την ίδρυσή του στα ελληνιστικά χρόνια έως και σήμερα. Βρίσκεται σε φυσικά οχυρή θέση, στην ανατολική πλαγιά του όρους Βραχωνάς ελέγχοντας εποπτικά την παραλιακή πεδιάδα της Πλαταριάς. Ιδρύθηκε πιθανόν κατά το β' μισό του 4ου αι. π.Χ. ή 3ο αι. π.Χ., περίοδο κατά την οποία δημιουργήθηκαν οι περισσότεροι οχυρωμένοι οικισμοί της Θεσπρωτίας. Η έκταση του ελληνιστικού οικισμού είναι περίπου 55 στρέμματα και περιβάλλεται από ισχυρό πολυγωνικό τείχος. Το τείχος έχει πάχος περίπου 3,50μ και ενισχύεται με θλάσεις και ορθογώνιους πύργους. Η κύρια πύλη βρίσκεται στα δυτικά και προστατεύεται με μία ισχυρή προβολή του τείχους. Μία δευτερεύουσα πύλη εντοπίζεται στα ανατολικά, από όπου γίνεται σήμερα η πρόσβαση στον χώρο. Το αρχαίο τείχος σώζεται τμηματικά και σε χαμηλό ύψος στην ανατολική, τμήμα της δυτικής, καθώς και στα βατά σημεία της βόρειας πλευράς.

Στη βορειοδυτική γωνία της αρχαίας οχύρωσης κατασκευάστηκε κατά τους βυζαντινούς χρόνους οχυρό τριγωνικής κάτοψης (ακρόπολη) με έκταση περίπου 1,7 στρέμματα και συνολική περίμετρο 170 περίπου μέτρα. Στα νοτιοδυτικά βρίσκεται η μοναδική πύλη του κάστρου, η οποία προστατευόταν από κυκλικής κάτοψης πύργο. Ένας δεύτερος πύργος τετράγωνης κάτοψης βρίσκεται στη βορειοανατολική γωνία του κάστρου. Τα τείχη της βυζαντινής οχύρωσης είναι χτισμένα με αργολιθοδομή, άφθονο ασβεστοκονίαμα και τεμάχια πλίνθων ατάκτως τοποθετημένα. Σημειώνεται πως σποραδικά έχουν ενσωματωθεί αρχαίοι μεγαλιθικοί δόμοι, όπως για παράδειγμα στη δυτική πλευρά. Η ακρόπολη σώζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της με έντονα προβλήματα παθολογίας, ενώ λόγω της συνεχούς κατοίκησης ελάχιστα κατάλοιπα έχουν διατηρηθεί στο εσωτερικό της. Ο κυκλικός πύργος της πύλης διατηρεί πολύ μικρό τμήμα της τοιχοποιίας του, ενώ ο τετράγωνος πύργος σώζεται σε ερειπιώδη κατάσταση. Σε άμεση γειτνίαση με την ακρόπολη σώζονται ερειπωμένες οθωμανικές οικίες, ενώ τα νεότερα χρόνια ο οικισμός επεκτάθηκε εκτός των τειχών της αρχαίας οχύρωσης προς τα νότια και δυτικά.



Εικ. 3 Ο ελληνιστικός οικισμός με το βυζαντινό τριγωνικό οχυρό στη βορειοδυτική γωνία. (Google Earth)



Εικ. 4 Αντικείμενο μελέτης: το βυζαντινό τριγωνικό οχυρό. (Google Earth)

Στον αρχαιολογικό χώρο Πολυνερίου (Κούτσι) έγιναν κατά το έτος 2000 εργασίες αποκατάστασης της βυζαντινής ακρόπολης με χρηματοδότηση από τον Δήμο Συβότων και υπό την άμεση εποπτεία της 8ης ΕΒΑ Ιωαννίνων. Τον Δεκέμβριο του 2017 μετά από έντονες βροχοπτώσεις προκλήθηκαν σοβαρές ζημιές στο οχυρό με κατάρρευση τμημάτων της νοτιοδυτικής οχύρωσης. Για την αποκατάσταση αυτών υλοποιήθηκε το 2022 το έργο «Επείγουσες στερεωτικές εργασίες αποκατάστασης πληγέντων τμημάτων του δυτικού τμήματος της οχύρωσης του κάστρου Πολυνερίου – Κούτσι» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2022.

Πέραν του αποκατεστημένου δυτικού τμήματος, το μνημείο παρουσιάζει έντονη παθολογία σε όλη την περίμετρο των τειχοδομών του: αποσάθρωση κονιαμάτων, αποδιοργάνωση λιθοδομής, ρηγματώσεις, απώλειες λίθων όψης με δημιουργία κενών στη λιθοδομή, απώλεια λίθων στη βάση έδρασης, δέντρα και φυτικά στοιχεία που επιδρούν δυσμενώς με την ανάπτυξη ριζικών συστημάτων κτλ. Ιδιαίτερη επικινδυνότητα εμφανίζεται στο ανατολικό άκρο της βόρειας πλευράς, όπου τμήμα της έχει καταπέσει, ενώ το υπόλοιπο έχει αποκολληθεί και έχει σημαντική απόκλιση από την κατακόρυφο (περίπου 12 μοιρών).

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το μνημείο θα εκπονηθούν απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2025 μελέτες με αντικείμενο την αποκατάσταση και στερέωση της βυζαντινής ακρόπολης του Πολυνερίου και, συγκεκριμένα: τοπογραφική και φωτογραμμετρική αποτύπωση και στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης. Παράλληλα, θα εκπονηθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων αρχιτεκτονική μελέτη τεκμηρίωσης και αποκατάστασης.



Εικ. 5 Δυτική (Δ) εξωτερική πλευρά: εργασίες αποκατάστασης (2022).



Εικ. 6 Νοτιοανατολική (NA) εξωτερική πλευρά: πύλη.



Εικ. 7 Νοτιοανατολική (NA) & δυτική (Δ) εσωτερική πλευρά: εσωτερική άποψη της πύλης και στα δεξιά το αποκατεστημένο τμήμα της δυτικής τειχοδομής κατά τις εργασίες του 2022.



Εικ. 8 Νοτιοανατολική (ΝΑ) εξωτερική πλευρά.



Εικ. 9 Νοτιοανατολική (ΝΑ) εξωτερική πλευρά με κύρια προβλήματα την απώλεια κονιάματος και απώλεια λίθων στη βάση έδρασης.



Εικ.10 Νοτιοανατολική (ΝΑ) εξωτερική πλευρά.



Εικ. 11 Νοτιοδυτική (ΝΔ) & δυτική (Δ) εσωτερική πλευρά.



Εικ. 12 Δυτική (Δ) & Βόρεια (Β) εσωτερική πλευρά.



Εικ. 13 Βόρεια (Β) & νότια (Ν) εσωτερική πλευρά.



Εικ. 14 Τετράγωνος πύργος στη βορειοανατολική (ΒΑ) γωνία από το εσωτερικό του κάστρου.



Εικ. 15 Τετράγωνος πύργος στη βορειοανατολική (ΒΑ) γωνία: εξωτερική άποψη. Ρηγματώσεις και αποδιοργάνωση λιθοδομής.



Εικ. 16 Βόρεια (Β) εξωτερική πλευρά στο δυτικό της άκρο, όπου παρουσιάζεται εκτεταμένη απώλεια λίθων.



Εικ. 17α&β Ανατολικό άκρο βόρειας (Β) πλευράς με έντονη παθολογία: ανατροπή τμήματος, αποκόλληση, απόκλιση από την κατακόρυφο και ρηγματώσεις.

2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

2.1 Φυσικό αντικείμενο και προδιαγραφές

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με το πλαίσιο των Διεθνών Αρχών προστασίας που διέπουν τις επεμβάσεις σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, του Χάρτη της Βενετίας και της Σύμβασης της Γρανάδας (κυρωτ. Ν. 2039/1992), καθώς και άλλων Χαρτών και Συμβάσεων σχετικών με τις στερεωτικές επεμβάσεις. Επίσης, θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία για τα μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους: τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει, και το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/04.03.2019).

Ειδικότερα, το κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση της μελέτης είναι η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/ 02.07.2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/05.07.2019).

Η στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης θα παραδοθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης με στοιχεία μελέτης εφαρμογής σε μορφή Τεχνικής Έκθεσης. Αντικείμενο της εν λόγω μελέτης είναι:

- Αξιολόγηση και αποτίμηση της δομικής κατάστασης του μνημείου στο σύνολό του.
- Αναλυτική περιγραφή και διαστασιολόγηση των προτεινόμενων επεμβάσεων για τη στερέωση, αποκατάσταση ή/ και ενίσχυση του σε τρία τμήματα μείζονος σημασίας λόγω ετοιμορροπίας και επικινδυνότητας.

Για τη σύνταξη της στατικής μελέτης:

- Ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία και συνεργασία με τους συντάκτες της αρχιτεκτονικής μελέτης, η οποία θα εκπονηθεί παράλληλα.
- Θα τεθούν στη διάθεση του αναδόχου το υλικό του αρχείου της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, καθώς και το υλικό της τοπογραφικής και φωτογραμμετρικής αποτύπωσης του μνημείου. Τα διατιθέμενα στοιχεία θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις ανάγκες της εν θέματι μελέτης και θα αναφερθεί η πηγή προέλευσης και η ομάδα μελέτης.
- Η Υπηρεσία μας θα προβεί στη δειγματοληψία υλικών δομής του μνημείου, τα οποία θα δοθούν για εργαστηριακή ανάλυση βάσει της προβλεπόμενης διαδικασίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.2 Παραδοτέα

Η μελέτη θα υποβληθεί σε ένα στάδιο με τα εξής παραδοτέα:

- Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:
 - Αξιολόγηση της παθολογίας και διάγνωση των αιτιών βλαβών και φθορών.
 - Διάγνωση και αποτίμηση των δομικών βλαβών.
 - Μελέτη και τεχνική περιγραφή των άμεσων στερεωτικών μέτρων με προσωρινό χαρακτήρα για την εξασφάλιση και προστασία του μνημείου. Η μελέτη τους θα πρέπει να είναι πλήρης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.
 - Περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων στερέωσης, αποκατάστασης ή/ και ενίσχυσης του μνημείου. Οι επεμβάσεις θα παρουσιάζονται ιεραρχημένες με κριτήριο τον βαθμό επικινδυνότητας της ευστάθειας του μνημείου και τη συμβολή τους στη βελτίωση και δομική ενίσχυση των τειχοδομών του μνημείου.
 - Περιγραφή της σειράς εκτέλεσης των εργασιών, της μεθοδολογίας των επεμβάσεων, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών, καθώς και των συνθέσεων των προτεινόμενων κονιαμάτων αποκατάστασης. Ειδικότερα για τα κονιάματα θα πρέπει να τεκμηριώνεται η καταλληλότητα και συμβατότητα τους με τα υφιστάμενα ιστορικά υλικά, καθώς και η ανθεκτικότητά τους στο περιβάλλον του μνημείου.

Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από αναλυτική φωτογραφική τεκμηρίωση με σχόλια και αναφορά στις θέσεις των λήψεων των φωτογραφιών, καθώς και σκαριφήματα ή/και λοιπά στοιχεία για την επαρκή τεκμηρίωση.

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας τρία (3) έντυπα ενυπόγραφα αντίγραφα, καθώς και τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία έτοιμα προς εκτύπωση (.pdf) και σε επεξεργάσιμη μορφή (.doc, κλπ).

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, τις υποδείξεις της οποίας ο μελετητής οφείλει να ενσωματώνει στην υπό εκπόνηση μελέτη.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η στατική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης θα πρέπει να υποβληθεί έως την 15^η Οκτωβρίου. Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Ο «Ανάδοχος» κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, υποχρεούται:

- Να μεταβεί όσες φορές χρειαστεί στον αρχαιολογικό χώρο του Πολυνερίου (Κούτσι) για την υλοποίηση της μελέτης.
- Να συνεργαστεί με τους μελετητές της αρχιτεκτονικής μελέτης, καθώς και με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος οφείλει μετά την έγκριση της μελέτης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ να προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις που πιθανόν να προκύψουν.

Ηγουμενίτσα, 26/05/2025

Η συντάξασα

Αναστασία Κουκουλά

Αρχιτέκτων Μηχανικός
της ΕΦΑ Θεσπρωτίας